

Vertrag Nr.:

Verbindliche Vereinbarung zum Grundstückserwerb in Paraguay - einschließlich dessen forstwirtschaftlicher Nutzung und Pflege



VP:

Telefon +49 (0) 4135 – 82 07 19
Fax +49 (0) 4135 – 82 07 24
Amtsger. Lüneburg HRA 200477
Steuer-Nr.: 33/201/03468

Zwischen

Forstinvest GmbH & Co KG, Im Peulfeld 4b, 21394 Kirchgellersen
Geschäftsführer: Harald Rode, Bernd Schröder

info@forstinvest.de
www.forstinvest.de

(im folgenden **Verkäufer** genannt)

und

Name, Vorname:

Geb.-Datum:

Straße:

Telefon:

PLZ / Ort:

E-Mail:

(im folgenden **Käufer** genannt)

Erklärung nach dem Geldwäschegesetz		Wirtschaftliche Berechtigung	
<input type="checkbox"/> gültiger Personalausweis	<input type="checkbox"/> gültiger Reisepass	Der/Die Antragsteller/in handelt auf	<input type="checkbox"/> eigene Rechnung <input type="checkbox"/> auf Rechnung von:
Ausweis-Nr. ....	.....	Vor-/Nachname	.....
Ausstellende Behörde	.....	Straße, Hausnr.	.....
Ausstellungsdatum	.....	PLZ, Ort	.....
Geburtsort	.....	

Der Käufer erwirbt Land (Weide- oder Brachland) im Projektgebiet in Ostparaguay (= Umfeld der Stadt Villarrica), welches zur Aufforstung vorgesehen ist, und erteilt dem Verkäufer gleichzeitig den Auftrag, dieses forstwirtschaftlich zu betreuen:

- Eukalyptus** „Nueva Londres“
 - Eukalyptus Hybride (Aufpreis: 300,- € je ha) ha €
- Ökowald** (50 bis 60% Eukalyptus Hybride – Rest heimische Nativas) ha €
- Urwaldanteil** ha €

Gesamtsumme (€):	.....
Anzahlung (€):	.....
Restzahlung (€):	.....

Über einen paraguayischen Notar erfolgt die rechtsgültige Übertragung des Grundstücks vom Vorbesitzer (Forstinvest Paraguay S.R.L.) auf den Namen des Käufers im paraguayischen Grundbuch. Es fallen keine weiteren Kosten (z.B. Notargebühren, Grunderwerbssteuer, Erschließung) an.

Bis spätestens 10 Werktage nach Unterzeichnung des Vertrages zahlt der Käufer die Anzahlung. Die Restzahlung ist fällig, sobald die Beantragung der Überschreibung des Grundstücks durch den Notar schriftlich bestätigt wird (Email ausreichend), spätestens jedoch bis zum Tag der notariellen Übertragung des Grundeigentums.

Sollte es bis zur vollständigen Bezahlung des Kaufpreises zur Auflösung oder deutlichen Abwertung des Euro kommen (mehr als 5% Wertverlust gegenüber des US-Dollar oder der Landeswährung Guarani), ist Forstinvest berechtigt, die Restzahlung an den realen Wert zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung anzupassen.

Von den Verkaufsprospekten abweichende weitere, insbesondere mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Vermittler oder sonstige Dritte sind nicht befugt, Auskünfte zu erteilen oder Zusicherungen abzugeben, die von den Angaben der Prospekte und Internet-Homepage (www.forstinvest.de) abweichen oder darüber hinausgehen.

Die Widerrufsbelehrung, die Angaben auf der Rückseite (Pflichten des Käufers/Verkäufers) und auf den beigefügten Seiten („Allgemeine Geschäftsbedingungen“ und „Häufig gestellte Fragen bezüglich möglicher Risiken“) wurden vom Käufer zur Kenntnis genommen und sind Bestandteil dieser Vereinbarung. Bei Ehepaaren erklärt der Käufer, dass er allein berechtigt ist, über den entsprechenden Kaufpreis zu verfügen, oder dass eine entsprechende Zustimmung des Ehegatten vorliegt.

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrags unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen beziehungsweise undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **Forstinvest GmbH & Co. KG, Im Peulfeld 4b, 21394 Kirchgellersen; Tel: +49 (0)4135-820719, Fax: +49 (0)4135-820724**, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ort, Datum)

(Unterschrift(en) Käufer)

1 Pflichten des Käufers

- 1.1 Der Käufer verpflichtet sich, die erworbene Fläche forstwirtschaftlich zu nutzen und die forstliche Betreuung bis einschließlich der End-Holzernte vom Verkäufer (bzw. von der Forstinvest Paraguay S.R.L. in Paraguay) durchführen zu lassen. Die Fläche wird aufgeforstet mit Eukalyptus. – oder wahlweise mit Eukalyptus + verschiedenen heimischen Holzarten in der Ökowaldvariante. Daraus ergibt sich eine Waldumtriebszeit (= Jahre bis zur Endernte) von ca. 20 Jahren bei Eukalyptus bzw. 15 Jahre bei Ökowald.
- 1.2 Nach Ablauf des Zahlungsziels tritt automatisch Zahlungsverzug ein. Hierzu bedarf es keiner zusätzlichen Mahnung. Im Falle des Zahlungsverzuges kann die Forstinvest GmbH & Co. KG vom Vertrag zurücktreten (Kündigung) und ihr steht Schadensersatz in Höhe von 25% der Gesamt-Vertragssumme (= Gesamtkaufpreis) als Geld-Entschädigung zu.
- 1.3 Der Käufer erhält die Erträge aus den Durchforstungen nach dem 11. und 15. Jahr sowie aus der Endernte nach 20 Jahren (+/- 1 Jahr) bei Eukalyptus, bzw. nach dem 11. und 15. Jahr bei Ökowald (Eukalyptusanteil). Der Auszahlungsbetrag (vor Steuern) ergibt sich aus den Holzerlösen abzüglich der Ernte-, Vermarktungs- und Transportkosten (= Nettoertrag) sowie einer Provision von 10% für Forstinvest für Verwaltung, Bewirtschaftung, Betreuung und Erfolgsbeteiligung. Der Käufer benennt dem Verkäufer hierfür rechtzeitig vor der Abrechnung ein Konto für die Überweisung.

2 Pflichten des Verkäufers (bzw. des Forstdienstleisters, Forstinvest Paraguay S.R.L.)

- 2.1 Der Verkäufer verpflichtet sich, die lastenfreie Übertragung des unter (1) beschriebenen Grundstücks einzuleiten und zu überwachen. (Jetziger Eigentümer der Grundstücke ist Forstinvest Paraguay S.R.L.)
- 2.2 Nach Eingang der Anzahlung beauftragt er einen vereidigten paraguayischen Notar, dessen Zulassung von der deutschen Botschaft in Paraguay bestätigt ist, mit der Vorbereitung der Eigentumsübertragung. Diese Vorgänge können 3 bis 6 Monate beanspruchen.
- 2.3 Nach Eingang der Anzahlung beginnen (wetterabhängig) die Vorarbeiten am Grundstück (Erschließung des Grundstücks, Anlegen von Wirtschaftswegen, ggf. Entwässerungsgräben, großräumige Einzäunung, Entfernung von Buschvegetation, Pflügen, Auflockern und Düngen des Bodens), sodass mit der Aufforstung zur nächsten Pflanzperiode begonnen werden kann. Diese Vorgänge können 3 bis 6 Monate beanspruchen.
- 2.4 Nach Beendigung der Vorarbeiten und erfolgter Zahlung des Kaufpreises (bei Ratenzahlung: ohne die Raten) beginnt der Verkäufer (bzw. Forstinvest Paraguay S.R.L.) in der nächsten Pflanzperiode mit der Aufforstung der Fläche mit durchschnittlich mindestens 1.100 Setzlingen pro Hektar gemäß Absatz 1.
- 2.5 Der Verkäufer (bzw. Forstinvest Paraguay S.R.L.) übernimmt die Pflege und Bewirtschaftung der Fläche nach aktuellen forstwirtschaftlichen Gesichtspunkten, ersetzt nicht anwachsende oder eingegangene Setzlinge innerhalb der ersten 3 Jahre (soweit forstwirtschaftlich sinnvoll), düngt und wässert den Boden bei Bedarf.
- 2.6 Es werden forstwirtschaftlich erforderliche Durchforstungen zu geeigneten Zeitpunkten vorgenommen.
- 2.7 Der Verkäufer (bzw. Forstinvest Paraguay S.R.L.) organisiert die Teil- und Endernten und die Vermarktung des Holzes auf dem lokalen und regionalen sowie (nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten) auf dem internationalen Markt. Dies erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen unter Ausschluss etwaiger Schadensersatzansprüche durch den Käufer.
- 2.8 Der Verkäufer (bzw. Forstinvest Paraguay S.R.L.) führt im Auftrag des Käufers aus den Nettoerträgen (gem. Punkt 1.3) die paraguayischen Ertragssteuern ab (derzeit ca. 15%), erstellt dem Käufer hierüber eine Abrechnung und überweist den Restbetrag auf ein vom Käufer benanntes Konto.
- 2.9 Der Käufer erhält jährlich einen Wachstumsbericht über den Zustand und die Entwicklung der Flächen und Bäume.

3 Zusatzvereinbarungen

- 3.1 Eigentümer der zu bepflanzenden Grundstücke ist Forstinvest Paraguay S.R.L.. Die rechtsgültige Eigentumsübertragung auf den Käufer erfolgt über einen paraguayischen Notar in das paraguayische Grundbuch. Diese Vorgänge dauern in der Regel 12 bis 15 Monate.
- 3.2 Durch die Bepflanzung mit Hybriden können sich die Wachstumszeiten bis zur gewünschten Stammdicke bei den Zwischen- wie auch bei den Endernten (Punkt 1.3) verkürzen. Hieraus könnten sich somit kürzere Laufzeiten und frühere Auszahlungen ergeben. Die Entscheidung über die geeigneten Erntezeitpunkte obliegt (unter Berücksichtigung forstwirtschaftlicher Gesichtspunkten) der Firma Forstinvest in Paraguay.

.....
.....

Datenschutzklausel

Die auf dem Vertrag enthaltenen Angaben zur Person des Kunden werden mittels EDV gemäß den Regelungen der geltenden Datenschutzgesetze verarbeitet und von der Forstinvest GmbH & Co KG und ihren Vertriebspartnern zu Zwecken der Kunden- und Interessenverwaltung sowie zu Betreuungszwecken genutzt.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Käufer

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Verkäufer / Vermittler